

**Poljoprivredna zadruga Majur
za proizvodnju i preradu poljoprivrednih proizvoda
u stečaju
Majur, Kolodvorska 6.**

U Koprivnici, 08. listopada 2020. godine

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba Karlovac
Trg hrvatskih branitelja 1/II
Karlovac**

Poslovni broj: 1 St-3249/16

U prilogu dopisa na spis Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba Karlovac, poslovni broj: 1 St-3249/16, dostavlja se na propisanom obrascu 18. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase u stečajnom postupku vođenom nad PZ MAJUR u stečaju iz Majura, Kolodvorska 6, OIB: 61194650511, za razdoblje od 01. travnja 2020. godine pa do 31. rujna 2020. godine.

Stečajni upravitelj:
Zlatko Kosec, dipl.oec.

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba Karlovac,**
Trg hrvatskih branitelja 1/II
Poslovni broj spisa: **1 St-3249/16**
Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)
Poljoprivredna zadruga Majur za proizvodnju i preradu poljoprivrednih proizvoda, u stečaju,
Majur, Kolodvorska 6, OIB: 61194650511.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01. travnja 2020. godine DO 30. rujna 2020. godine.

Stečajni postupak nad dužnikom Poljoprivredna zadruga Majur za proizvodnju i preradu poljoprivrednih proizvoda, Majur, Kolodvorska 6, OIB: 61194650511, otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, poslovni broj: 1 St-3249/16 od dana 04. listopada 2018. godine.

Prema odredbama članka 89. Stečajnog zakona (NN 71/15), podnosi se pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase u navedenom stečajnom postupku, te se isto izvješće dostavlja putem e-komunikacije na spis Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba Karlovac, poslovni broj: 1 St-3249/16.

Ispitno ročište i izvještajno ročište održana su dana 19. siječnja 2018. godine. Vjerovnicima su priznata potraživanja u ukupnom iznosu od 1.032.830,78 kn, od čega se na potraživanja prvog višeg isplatnog reda odnosi iznos od 684.494,91 kn, a na potraživanja drugog višeg isplatnog reda iznos od 348.335,87 kn.

U ovom stečajnom postupku, odmah nakon održanih ispitnog i izvještajnog ročišta, sukladno donijetim odlukama vjerovnika pristupilo se unovčenju imovine u vlasništvu stečajnoga dužnika, odnosno nekretnina koje je Poljoprivredna zadruga Majur imala u svom vlasništvu.

Svih 5 nekretnina prodano je putem Financijske agencije, elektroničkom javnom dražbom za sveukupan iznos od 805,00 kn, a da bi se navedene nekretnine prodale potrebne su bile četiri elektroničke javne dražbe, od kojih je zadnja elektronička javna dražba završila 26. veljače 2019. godine.

Stečajni dužnik je na dan otvaranja stečajnoga postupka imao određena potraživanja koja datiraju iz razdoblja prije otvaranja stečajnog postupka, a odnose se na razdoblje dok je stečajni dužnik još poslovao. Radilo se o potraživanjima u ukupnom iznosu od 582.967,97 kn (bez kamata). Uvidom u prikupljenu dokumentaciju utvrđeno je da se radilo o potraživanjima za koja dužnik raspolaže sa 13 pravomoćnih presuda radi naplate u svoju korist, te da dužnik raspolaže sa 26 pravomoćnih rješenja o ovrsi u ovršnim predmetima koje je pokrenuo radi naplate svojih nenaplaćenih potraživanja.

Stečajni dužnik nakon otvaranja stečajnog postupka nije pokrenuo niti jedan novi ovršni postupak radi naplate svojih potraživanja, a također nakon otvaranja stečajnog postupka nije pokrenut niti jedan novi parnični postupak rade naplate potraživanja.

Financijskoj agenciji su na naplatu radi ovih tražbina podnijeti odgovarajući zahtjevi međutim svi dužnici imaju već dulje vrijeme blokirane račune u bankama, pa se ovrhe koje je podnio stečajni dužnik nalaze u redosljed u naplate u pravilu na kraju redosljeda.

Svakako treba navesti novu okolnost kod naplate ovih potraživanja, t.j. dana 18. travnja 2020. godine, na snagu je stupio Zakon o dopuni Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima, kojim je propisan zastoj provedbe ovrhe na novčanim sredstvima za razdoblje posebnih okolnosti uslijed pojave epidemije bolesti COVID- 19. Prema odredbama tog zakona Financijska agencija je prestala s provedbom ovrhe na novčanim sredstvima svih fizičkih osoba, a dužnici stečajnog dužnika su redom fizičke osobe.

Prema sadašnjem stanju stvari, sve ovrhe na novčanim sredstvima fizičkih osoba nastaviti će se 19. listopada 2020. godine.

Planira se nakon toga odmah, najkasnije u roku od 30 dana, izvršiti uvid u svaki ovršni predmet radi naplate potraživanja stečajnog dužnika, a radi se o 26 ovršnih predmeta koji su u postupku naplate putem Financijske agencije, kako bi se nakon toga procijenilo da li postoji bilo kakva realna mogućnost naplate, te u kojem je redosljed u naplate u svakom predmetu stečajni dužnik.

Paralelno sa time se ispituju mogućnosti osiguranja potraživanja zalogom na nekoj drugoj imovini koja bi bila u vlasništvu dužnika Poljoprivredne zadruge Majur, u stečaju, Majur.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik je na dan otvaranja stečajnog postupka bio vlasnik slijedećih nekretnina:

-z.k.ul.br.547 k.o. G. Hrastovac koji se sastoji od:

-k.č.br.978/3 ŠUMA U USJELINA od 5600 m²

-z.k.ul.br.543 k.o. G. Hrastovac koji se sastoji od:

-k.č.br.641/2 ORANICA U SUNJI od 3705 m²

-z.k.ul.br.420 k.o. G. Hrastovac koji se sastoji od:

-k.č.br.1258/11 ŠIKARA U RAVULJAH od 8920 m²

-k.č. br.1266/13 ŠIKARA U RAVULJAH od 8945 m²

-z.k.ul.br.168 k.o. G. Hrastovac koji se sastoji od:

-k.č.br. 1062/3 ORANICA U SELU od 320 m²

-k.č.br.1063/3 ORANICA U SELU od 730 m²

-k.č.br.1144/2 ŠUMA RAULJE U JEZERINAMA od 1410 m²

-k.č.br.1145 ŠUMA RAULJE U JEZERINAMA OD 1690 m²

-z.k.ul.br. 167 k.o. G. Hrastovac koji se sastoji od:

-k.č.br.657/1 ORANICA U SUNJI od 3208 m²

-k.č.br.686/1 ORANICA KOD KUĆE U SELU od 268 m²

-k.č.br.687/1 LIVADA KOD KUĆE U SELU od 1381 m²

-k.č.br.688/1 ORANICA KOD KUĆE U SELU od 2741 m²

-k.č.br.689/2 ORANICA KOD KUĆE U SELU od 1115 m²

-k.č.br.1062/1 ORANICA U SELU od 432 m²

-k.č.br.1063/1 ORANICA U SELU od 975 m²

-k.č.br.1064 ORANICA U SELU od 111 m²

Podaci o prodanim nekretninama

- nekretnina upisana u z.k.ul. 167 k.o. Gornji Hrastovac, k.č.br. 657/1 oranica u Sunji površine 3208 m², k.č.br. 686/1 oranica kod kuće u selu površine 2068 m², k.č.br. 687/1 livada kod kuće u selu površine 1381 m², k.č.br. 688/1 oranica kod kuće u selu površine 2741 m², k.č.br. 689/2 oranica kod kuće u selu površine 1115 m², k.č.br. 1062/1 oranica u selu površine 432 m², k.č.br. 1063/1 oranica u selu površine 975 m², k.č.br. 1064 oranica u selu površine 111 m², prodana je za kupoprodajni iznos od 201,00 kn.

- nekretnina upisana u z.k.ul br. 420 k.o. Gornji Hrastovac, k.č.br. 1258/1 šikara u Ravuljah površine 8920 m², k.č.br. 1266/13 šikara u Ravuljah površine 8945 m², prodana je za kupoprodajni iznos od 201,00 kn

- nekretnina upisana u z.k.ul. br 168 k.o. Gornji Hrastovac, k.č.br. 1062/3 oranica u Selu površine 320 m², k.č.br. 1063/3 oranica u Selu površine 730 m², k.č.br. 1144/2 šuma Raulje u Jezerinama površine 1410 m², k.č.br. 1145 šuma Raulje u Jezerinama površine 1690 m², prodana je za kupoprodajni iznos od 101,00 kn.

- nekretnina upisana u z.k.ul.br. 543 k.o. Gornji Hrastovac, k.č.br. 641/2 oranica u Sunji površine 3705 m², prodana je za kupoprodajni iznos od 101,00 kn.

- nekretnina upisana u z.k.ul. br 547, k.o. Gornji Hrastovac, k.č.br. 978/3 šuma u Usjelina površine 5600 m², prodana je za kupoprodajni iznos od 201,00 kn.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka na osnovu nenaplaćenih potraživanja iz razdoblja prije otvaranja stečajnog postupka naplaćeno je ukupno 34.120,40 kn, a od ostalih prihoda i pruženih usluga oprihodovano je 83.250,00 kn. Nekretnine su unovčene za kupoprodajni iznos od 805,00 kn. Zaposlenicima za rad u stečaju na teret PZ MAJUR isplaćeno je u neto iznosu 28.000,00 kn. Bivšem upravitelju stečajnog dužnika, Miroslavu Brnad, za rad pod otkaznim rokom obračunata je plaća u ukupnom bruto iznosu 14.879,76 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku ovog stečajnog postupka prvenstveno će se poduzimati sve potrebne radnje kako bi se naplatila potraživanja stečajnog dužnika iz razdoblja prije otvaranja stečajnog postupka.

Zbog novonastale situacije, odnosno pandemije virusa COVID-19, u zadnjih 6 mjeseci nije bilo moguće obaviti sve potrebne radnje kako bi se pristupilo zaključenju ovog stečajnog postupka, te se predlaže da se te potrebne radnje naprave što prije u idućem razdoblju. Tu se prije svega misli na radnje usmjerene na naplatu potraživanja stečajnog dužnika iz razdoblja prije otvaranja stečajnog postupka.

U Koprivnici, 08. listopada 2020. godine

Stečajni upravitelj
Zlatko Kosec, dipl. oec.

